

Приложение № _____



«Утверждаю»
Генеральный директор ООО «Дианик-Эстейт»
А.И. Хольнов

«Утверждаю»
Председатель Совета МКД
С.И. Захарченко

ПЛАН
ремонтных работ, общехозяйственных расходов, услуг управления, технического обслуживания и работ по благоустройству многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Чернышевского, д.1 на период с 01.01.2024года по 31.12.2024 года

Наименование работы	Стоимость работ	Исполнитель	Срок исполнения
1. Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен и потолка, в подъездах №№ 1-7; на этажах №№ 4-6:	370 000	договор	апрель-сентябрь
Расходные материалы	180 000		
2. Ремонт и покраска деревянных дверей. Подъезд № 1-7 количество - 68 шт.		договор	январь-декабрь
2.1. Покраска дверей в количестве 68 шт.	127 500		
2.2. Восстановление фурнитуры, ремонт либо остекление дверей 224 шт.	62 000		
2.3. Установка уплотнителей, пружин и доводчиков 101 шт.	51 500		
3. Ремонт лифтовых кабин в подъездах №№ 1-7	42 000	договор	апрель-сентябрь
3.1. Покраска лифтов			
3.2. Замена линолеума на полу лифтов			
3.3. Замена светильников 7 шт.			
Расходные материалы	40 000		
4. Работы и материалы по содержанию систем ХВС и ГВС	60 000	УК	июнь-август
4.1. Проверка герметичности и ремонт			
4.2. Установка контрольно-измерительных приборов, ревизия запорной арматуры			
4.3. Проверка общедомовых приборов учета			
5. Подготовка системы центрального отопления к осенне-зимнему периоду	60 000	УК	май-июль
5.1. Замена и проверка герметичности приборов отопления			
5.2. Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5.3. Ревизия запорной арматуры, установка контрольно-измерительных приборов			
5.4. Восстановление теплоизоляции			
5.5. Проверка общедомовых приборов учета			
6. Ремонт или замена светильников, замена ламп в местах общего пользования шт. 148	50 000	УК	январь-декабрь
7. Ремонт отмостки	15 000	УК	май – август

8. Ремонт фасада (цоколя, приямков, входных групп)	20 000	УК	май – август
9. Ремонт и покраска металлических ограждений	60 000	УК	апрель-август
10. Ремонт и покраска шлагбаумов	15 000	УК	апрель-август
11. Ремонт и покраска скамеек	6 000	УК	май
12. Ремонт и покраска урн	12 000	УК	май
13. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции 13.1. Ремонт инженерного оборудования вентиляционных установок 13.2. Антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов 13.3. Восстановление (укрепление) и окраска зонтов над шахтами	25 000	договор	январь-декабрь
14. Ремонт, замена разбитых окон в местах общего пользования	47 000	договор	январь-декабрь
15. Частичный ремонт, окраска почтовых ящиков	10 000	УК	январь-декабрь
Итого стоимость расходов:	1253 000		

Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства

Наименование работы	Затраты (план) тыс. руб.	Исполнитель	Срок исполнения
1. Закупка почвогрунта для газонов.	20 000	УК	май
2. Закупка цветочной рассады.	30 000	УК	май-июнь
3. Закупка и посев семян газонной травы	5 000	УК	май-июнь
4. Восстановление поврежденных противопарковочных столбиков и их окрашивание	20 000	УК	май-август
5. Организация новогоднего праздника для детей. Украшение новогодней елки и подъездов	30 000	УК	декабрь
Итого:	105 000		

Обозначения: УК - управляющая компания

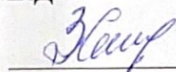
План подготовил
Главный инженер



Н.И. Берестовенко

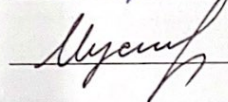
План согласован с Советом МКД

Председатель МКД



Захарченко Е.И.

Член совета МКД



Мустафина Н.Р.